CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

Sampués, Sucre. 7 de octubre de 2025

MCAS-4366-O-106

Señores
RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS
R. L. Ing. Cesar Eduardo Gómez Gómez
Carrera 38A Nº 25 – 58 Bogotá

JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
Coordinadora Proyecto
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 4366-2024 "Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre".

Asunto: Solicitud de prórroga **N °01** al contrato de obra No. **4366-2024** Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

Reciban cordial saludo,

Por medio de la presente, y en el marco del **CONTRATO DE OBRA No. 4366-2024**, presentamos respetuosamente solicitud de **prórroga N°01** basándonos en los siguientes hechos que han afectado directamente el normal desarrollo del objeto contractual, y considerando los distintos alcances estipulados en el contrato:

1. SOLICITUD DE PRORROGA

Como es de conocimiento tanto del contratante como de la interventoría se ha referido en la necesidad de adicionar plazo contractual toda vez que dentro de la ejecución del mismo se ha presentado diversas situaciones que no son atribuibles a la firma contratista, dado a lo anterior nos permitimos enunciar cada una de las situaciones que han sido puesto en conocimiento a las partes tanto en comité de seguimiento y en correspondencia, De lo anterior se exponen las siguientes motivaciones que justifican la necesidad de un mayor plazo contractual:

1.1 ENTREGA DEL LOTE CON DISCREPANCIAS:

La localización inicial del lote se realizó con planimetría proporcionada por la Alcaldía, pero posteriormente se indicó una nueva ubicación, generando retrasos. Se citan los siguientes oficios que precisa lo anterior:

Enviado el día 30/04/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-031: LINDEROS DEL PROYECTO - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Trazado con comisión topográfica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Acompañamiento del Ing Carlos Geney, funcionario de la secretaria de planeación e infraestructura del municipio de Sampués.

Enviado el día 12/05/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-034: IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO EN LOTE - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Trazado con comisión topográfica, en acompañamiento con la Arq. Milta Lambraño funcionaria de la secretaria de planeación e infraestructura del municipio de Sampués. Ing. Jorge Rodriguez Residente de interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Trazado con comisión topográfica, en acompañamiento con Arq. Milta Lambraño funcionaria de la secretaria de planeación e infraestructura del municipio de Sampués.

De acuerdo con lo anterior en primera medida se coloca en conocimiento al contratante que, el municipio de Sampués no cuenta con mojones georreferenciados por lo que la ubicación inicial fue realizada por funcionarios del municipio sin contar con puntos de referencia y ubicándolo al tanteo y con visita posterior aprobar la poligonal respectiva, de acuerdo con la visita del municipio fue necesario verificar los linderos por parte del ente territorial, y se evidenció que los puntos iniciales correspondían a otro polígono. Lo anterior generó una pérdida de tiempo de 7 días, entra la primera y segunda localización.

De igual forma, al cambiar la poligonal de implantación, las actividades preliminares que se ejecutaron en los primeros 7 días de ejecución se debieron ajustar a la nueva poligonal lo que genera una inversión de tiempo igual a la inicialmente empleada.

Para esta situación solicitamos se reconozcan los 14 días que se emplearon en la localización de los puntos y niveles del proyecto, para luego iniciar debidamente con el replanteo de este.

1.2. DEMORA EN ADECUACIÓN DEL LOTE:

Debido a la relocalización del polígono del proyecto, la adecuación del terreno adelantada por el municipio quedó ejecutada en un sitio distinto. En el comité técnico del 7 de mayo de 2025, que contó con la participación del ente territorial en cabeza del alcalde municipal, este se comprometió a adelantar actividades necesarias para que el correcto trazado cumpliera con las obligaciones del municipio a más tardar el 9 de mayo de 2025.

Como solución alternativa planteamos que, si el lunes 12 de mayo no se contaba con el equipo necesario para cumplir el compromiso por parte del municipio, el consorcio adelantaría la actividad de corte y nivelación, con el fin de evitar mayores retrasos. El aval para iniciar las actividades se nos otorgó el mismo 12 de mayo de 2025, generando una pérdida de 6 días.

El alcance de la actividad que se debía realizar tuvo una pérdida, por mayor tiempo de ejecución, de 14 días, y sumado a lo anterior este consorcio solicita se reconozcan 20 días.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



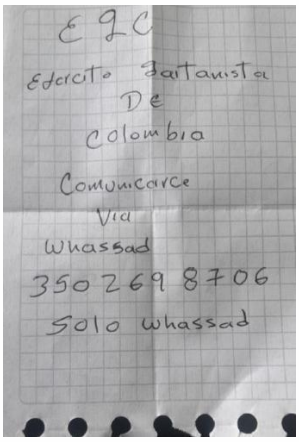
Corte mecánica del terreno.

1.3. AMENAZAS POR PARTE DE PRESUNTOS GRUPOS ILEGALES:

La ejecución de la obra fue interrumpida temporalmente, debido a que la mayoría del personal no retornó al sitio de trabajo por preocupaciones relacionadas con su seguridad personal. Esta situación se originó a raíz de presuntas intimidaciones atribuidas al grupo denominado "Ejército Gaitanista de Colombia", lo cual motivó la necesidad de convocar reuniones extraordinarias y establecer coordinación con las autoridades locales. A continuación, se presenta la trazabilidad correspondiente.

Sé citan los siguientes oficios que precisa lo anterior:

- Enviado el día 19/05/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-038: SUSPENSIÓN INMEDIATA DE OBRA POR PRESUNTA INTIMIDACIÓN DEL "EJÉRCITO GAITANISTA DE COLOMBIA"- Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen de la evidencia.

- Enviado el día 21/05/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-040: INVITACIÓN REUNIÓN EXTRAORDINARIA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Reunión en instalaciones de la alcaldía municipal de Sampués, sucre.

- Enviado el día 22/05/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-041: INFORME SOBRE PRESENCIA POLICIAL EN EL SITIO - Construcción de

la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen tomada desde la vía hacia entrada de la estación de Bomberos. Edificación vecina de la obra.

Esta situación de zozobra se extendió hasta el 12 de junio de 2025. Se tasa una pérdida de tiempo de 25 días.

1.4. ESTADO DEL CLIMA:

Durante el desarrollo del proyecto, las condiciones climáticas en el municipio de Sampués, Sucre, han presentado lluvias atípicas e intensas, las cuales han generado interrupciones significativas en la ejecución de las actividades programadas. Estas precipitaciones han afectado especialmente:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Las fuertes lluvias han deteriorado aún más el estado de la vía de acceso, dificultando el transporte de materiales y maquinaria.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Las actividades de excavación, movimiento de tierras y cimentación se han visto suspendidas en múltiples ocasiones debido a la saturación de los suelos y la acumulación de agua en el área de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Acumulación de agua en el área en excavaciones de zapatas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Perdida de tiempo extrayendo agua dentro de excavaciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Saturación de los suelos y la acumulación de agua en el área de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Saturación de los suelos y la acumulación de agua en el área de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Saturación de los suelos y la acumulación de agua en el área de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Saturación de los suelos y la acumulación de agua en el área de trabajo.

Las condiciones climáticas adversas han obligado a paralizar labores por seguridad, para evitar accidentes relacionados con inundaciones o deslizamientos.

Se adjuntan las fechas registradas en bitácora de obra:

FECHA	DURACIÓN HORAS	AFECTACIÓN
26/04/2025	4	Retraso en actividades de descapote, instalación de cerramiento provisional.
29/04/2025	1	Retraso en actividades de descapote, instalación de cerramiento provisional.
30/04/2025	3	Retraso en actividades de descapote, instalación de cerramiento provisional.
5/05/2025	8	Actividades preliminares.
15/05/2025	9	Corte terreno con máquina.
24/05/2025	5	Corte terreno con máquina.
27/05/2025	5	Corte terreno con máquina.
28/05/2025	5	Corte terreno con máquina.

3/06/2025	4	Corte terreno con máquina.
9/06/2025	5	Corte terreno con máquina.
13/06/2025	5	Corte terreno con máquina, Relleno y compactación con material seleccionado.
14/06/2025	5	Corte terreno con máquina, Relleno y compactación con material seleccionado.
5/07/2025	5	Excavación zapatas modulo reuniones
10/07/2025	1	Excavación zapatas modulo reuniones
04/08/2025	5	Excavación zapatas cerramiento
09/08/2025	1	Encofrado fundición viga cimiento.
15/08/2025	5	Fundición viga cimiento.

Debido a la evidente saturación del suelo provocada por la acumulación de agua, el terreno —de naturaleza predominantemente limosa y con características plásticas— presenta un alto riesgo de inestabilidad bajo estas condiciones. Esta saturación reduce significativamente la capacidad portante del suelo, lo que incrementa el riesgo de accidentes y fallos estructurales.

Además, la trabajabilidad del material se ve severamente comprometida, lo que imposibilita la ejecución de tareas conforme a los estándares de calidad requeridos.

En consecuencia, se procedía a interrumpir las actividades en el área afectada hasta que el terreno drenara, se restablecieran las condiciones adecuadas de humedad y estabilidad del terreno.

Lo anteriormente expuesto, se tasa en una pérdida de tiempo por precipitaciones y condiciones del suelo en un término de 18 días, como las inclemencias del clima son un factor externo e imprevisible, se justifica la necesidad de incluir estos días perdidos dentro de la prórroga solicitada.

1.5. ARREGLO DE VÍA PARA ACCESO DE MATERIALES:

Al realizar la relocalización del polígono, también se modificó el trazado de la vía de acceso. Dentro de los compromisos por parte de la alcaldía también estaba modificar el acceso al predio con el perfilado de la vía proyectada que sirve de acceso a la obra, actividad esta que tampoco fue llevada a cabo por el ente territorial. Sin embargo, este consorcio también dispuso de la maquina empleada en la nivelación del predio para la modificación del perfil de la vía, por única vez, para garantizar el acceso de los materiales y equipos requeridos en la obra. Sin embargo, las condiciones del terreno y las lluvias que se presentan en la zona no ofrecen las condiciones para su funcionamiento permanente. Esto genera retrasos porque los materiales deben ser reprogramados cuando llegan a la obra y la vía se encuentra en condiciones de saturación por las lluvias.

Se cita el siguiente oficio que precisa lo anterior:

- Solicitud el día 18/07/2025 por medio del oficio MCAS-4366-O-075: SOLICITUD MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA VIA - Construcción de la Casa de la Cultura – Centro Cultural RROM del municipio de Sampués, departamento de Sucre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen tomada desde el interior del lote hacia la vía de entrada de acceso de materiales.

Teniendo en cuenta lo anterior y atendiendo las restricciones de uso de la vía. Se tasa una pérdida de tiempo de 12 días por la falta oportuna de suministros.

En atención a la anterior situación se ha venido ampliando la antelación en la solicitud e material para su llegada a obra y la coordinación con proveedores para que el suministro se haga en días en los que la vía puede ser usada.

CONCLUSIÓN:

Con base a lo expuesto en el presente comunicado nos permitimos hacer la siguiente relación de días perdidos y necesarios para poder conseguir el feliz término del presente contrato:

MOTIVACIÓN	DÍAS	OBSERVACIÓN
Definición niveles del proyecto	14	Reproceso de la determinación del polígono y las actividades preliminares inicialmente ejecutadas
Corte de terreno	20	Actividad que ejecuto el consorcio para evitar mayores retrasos
Conflicto armado	25	Días de insistencia del personal operativo por intimidaciones
Por lluvias	18	Días que presentaron fuertes lluvias y requirió la Interrupción de las jornadas de trabajo
Vía de acceso en mal estado	12	Reprogramación de suministros por restricciones de uso de la vía de acceso, ocasionado bajo abastecimiento.
TOTAL DÍAS	**89**	Tiempo atribuible a las acciones anteriormente descritas.

Lo anterior y de acuerdo con los tiempos perdidos se solicita a la interventoría aprobar una prórroga por 89 días calendario contados a partir de la culminación del plazo contractual inicialmente pactado.

Para finalizar solicitamos a la interventoría solicite la inclusión de las actividades no previstas aprobadas mediante comunicaciones **R&M-077-4368-2024 y R&M-093-4368-2024** a saber:

26.01 COLECTOR ENTERRADO, formado por tubo de concreto armado para saneamiento sin presión, diámetro de 36", unión por enchufe y campana con mortero. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno.

26.02 BANCA EN CONCRETO, concreto a la vista, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.

26.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO GEODREN, incluye material granular drenante en gravilla, recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de 4" Novafort perforado NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.

Agradezco su atención,

ADJUNTO ANEXOS:

ANEXOS:
Ofi.MCAS - O - 031 - LINDEROS DEL PROYECTO
Ofi.MCAS - O - 034 - IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO EN LOTE
Ofi.MCAS - O - 038 - SUSPENSIÓN INMEDIATA DE OBRA POR PRESUNTA INTIMIDACIÓN DEL EJÉRCITO GAITANISTA DE COLOMBIA"
Ofi.MCAS - O - 040 - INVITACIÓN REUNIÓN EXTRAORDINARIA
Ofi.MCAS - O - 041 - INFORME SOBRE PRESENCIA POLICIAL EN EL SITIO Ofi.MCAS - O - 075 - SOLICITUD MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA VIA
Ofi.MCAS - O - 089 - INGRESO DE MATERIALES E INFORME DEL ESTADO DE LA VÍA DE ACCESO PROGRAMACIÓN DE OBRA.
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.